



appavoo  
corporate

# DAVE

## VENTE D'ENTREPRISE CHEMIN VINGT PIEDS, GRAND BAIE ILE MAURICE

Vente d'une entreprise comprenant un bâtiment en toute propriété, un atelier de confection, une salle d'exposition et un fonds de commerce située à Grand Baie. La surface commerciale est de 296 m<sup>2</sup> et le bâtiment de 267 m<sup>2</sup>.

L'entreprise commercialise les accessoires pour cheveux d'une marque bien connue à l'international et fabrique des vêtements pour femme sous la même marque.



# OPPORTUNITE D'AFFAIRE A SAISIR

## LE BATIMENT

Le bâtiment est doté d'un rez-de-chaussée et d'un étage.



### Au rez-de-chaussée:

- ✓ Un lobby de 16 m<sup>2</sup>
- ✓ Un showroom de 37m<sup>2</sup>
- ✓ Un change room de 6 m<sup>2</sup>
- ✓ Un bureau de 10 m<sup>2</sup> avec toilette privative de 2m<sup>2</sup>
- ✓ Double toilette client de 6 m<sup>2</sup>
- ✓ Un store de 13 m<sup>2</sup>
- ✓ Un second store de 14 m<sup>2</sup>

### A l'étage:

- ✓ Une vitrine commercial de 14 m<sup>2</sup>
- ✓ Un espace de confection de 37 m<sup>2</sup>
- ✓ Une cuisine pour les employés de 9 m<sup>2</sup>
- ✓ Une salle d'échantillonnage de 10 m<sup>2</sup> avec toilette de 2 m<sup>2</sup> pour employées femmes
- ✓ Une toilette homme 6 m<sup>2</sup>
- ✓ Une salle de coupe de 14 m<sup>2</sup>,
- ✓ Un store de 13 m<sup>2</sup>

Vu l'emplacement du bâtiment, il peut aussi se doté des panneaux publicitaires ce qui représente une source de revenu accessoire.

## LE FONDS DE COMMERCE

Le fonds de commerce inclus du matériel, un véhicule, des matières premières et des stocks finis.



## SITUATION & POSITIONNEMENT

L'entreprise est idéalement située à Chemin Vingt Pieds, Grand Baie, une station balnéaire de renommée internationale pour ses qualités enchanteuses de ses eaux émeraude et à sa vivacité jour et nuit, à proximité des villas de standing, des hôtels de luxe et de la plage.



# DAVE

## L'OFFRE

La vente se fera sous deux options notamment:

- *La vente du foncier uniquement*
- *La vente des actions de la société avec une continuité d'entreprise.  
(Bâtiment + Fonds de Commerce)*

## INTERLOCUTEURS

Les personnes suivantes sont à votre disposition pour les visites et pour vous fournir des informations complémentaires.

**Nom:** Mons. Bilal Korim

**Numéro de Contact:** +(230) 203 3976

**Adresse Email:** [bilalk@appavoo.com](mailto:bilalk@appavoo.com)

**Nom:** Mlle. Alwyna Juttun

**Numéro de Contact:** +(230) 203 3975

**Adresse Email:** [alwynaJ@appavoo.com](mailto:alwynaJ@appavoo.com)

**Nom:** Mons. Edwardo Salvara

**Numéro de Contact:** +(230) 203 3932

**Adresse Email:** [julliano@appavoo.com](mailto:julliano@appavoo.com)